

nordicguarantee

LEIEGARANTI



LEIEGARANTI

En leiegaranti er en effektiv måte å sikre forpliktelsene i en kommersiell leiekontrakt mellom leietaker og utleier. Ved å bruke en leiegaranti kan leietakeren stille tilstrekkelig sikkerhet som et alternativ til å måtte deponere leie. Dette forbedrer kontantstrømmen uten å påvirke bankfasilitetene.

I en kommersiell leiekontrakt er det vanligvis et krav om en økonomisk sikkerhet som tilsvarer 3 til 12 måneders leie. Formålet er å sikre mot manglende betaling av leie og/eller dekke kostnaden for å gjenopprette lokalene etter at leiekontrakten er avsluttet.

Sikkerheten kan være:

Deposisjon hos utleier: Leietakeren legger igjen et pengebeløp som innskudd direkte til utleieren.

Bankgaranti: En bankgaranti fungerer som en skriftlig garanti fra en bank om at de vil dekke leietakerens forpliktelser hvis det skulle være nødvendig.

Leiegaranti: Leietakeren bruker en tredjepart (for eksempel en forsikringsgiver) for å stille sikkerhet.

For leietakeren er en leiegaranti et likviditetsfremmende alternativ som ikke binder kapital og ikke påvirker kredittrammen i banken. For utleieren er en leiegaranti en administrativt effektiv måte å sikre sine risikoer og sikre attraktive langsiktige leiekontrakter.



FORDELER FOR LEIETAKER

Leietaker kan unngå å binde opp kapital, noe som forbedrer likviditeten. Kapitalen kan i stedet benyttes til å utvikle kjernevirksomheten.



FORDELER FOR UMLEIER

Med en utleiegaranti fra Nordic Guarantee kan utleier effektivt sikre sine risikoer og samtidig være et attraktivt valg for langsiktige leieavtaler.



HER KAN DU SØKE OM LEIEGARANTI

Gå til nordicguarantee.no og fyll inn søknadsfeltet med relevant info.
Send oss en e-post på info@nordg.no



VI TRENGER FØLGENDE INFORMASJON

Ved innsendelse av søknad må bedriften tilby:

- Den siste årsrapporten
- Oppdatert resultatregnskap og balanserapport
- Leiekontrakten

Ved behov for mer informasjon, vil vi kontakte deg kort tid etter mottatt søknad.



NORDIC GUARANTEE

Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag er et garantiselskap under tilsyn av det svenske finanstilsynet.

VÅR EUROPEISKE TILSTEDEVÆRELSE



NORGE

Dronning Eufemias gate 14, NO-0191 Oslo

Tel +47 2295 5700, Email info@nordg.no

nordicguarantee.no



SVERIGE (HUVUDKONTOR)

Kista Science Tower, SE-164 51 Kista

Tel +46 834 0660, Email info@nordg.se

nordicguarantee.se



FINLAND

Ayritie 12 A, FI-01510 Vantaa

Tel + 358 1 0633 8100, Email info@nordg.fi

nordicguarantee.fi



DENMARK

Havnegade 39, 1058 København K

Tel +45 3360 8560, Email info@nordg.dk

nordicguarantee.dk



SPANIEN

Calle Marqués de Larios n° 4, Of. 405, 29005 Málaga

Tel +34 615 57 71 71, Email info@nordg.es

nordicguarantee.es

